

Intervenants : Maître d'Ouvrage : **Harmonie Habitat / Vinci immobilier – Ardissa – Adim Ouest**
Architectes : **BLOCK Architectes / Guinée-Potin : Co-traitant**
Mission CETRAC : **Economie de la construction, Structures, Fluides-Energie, OPC**

Données générales : Calendrier : **Chantier en cours – Livraison : 2018**
Surface : **12 400 m²**
Montant travaux : **16,5 M€ HT**

Points techniques : Critères environnementaux : RT 2012 - 30%
C1 : Cep = 51,70 - Bbio = 40,80 / C2 : Cep = 34,80 - Bbio = 30,70 / C3 : Cep = 52,2 - Bbio = 36,50
Coût de construction m² SP : 855 € HT / m² SP – SP globale : 18 600 m²
Système constructif *Lourd* : voile + plancher béton / ITE bardage ou revêtement mince
Dévolution : Entreprise générale

PROGRAMME :

Construction d'un programme mixte comprenant 82 logements, des locaux d'activités et un parking mutualisé (5 260 m² SDP de bureaux et locaux d'activités).

Bâtiment inscrit dans une ambition environnementale forte. « L'Ecoquartier » (label attribué par le ministère de l'Ecologie, du Développement et de la Mer) de la Prairie-au-Duc a contribué à inscrire la Métropole Nantes – St Nazaire parmi les treize « Ecocités » labellisées en 2005.

L'enveloppe thermique a été optimisée pour satisfaire les exigences de performances avec des résistances thermiques de 4,5 m² K/W en façade et 10 m² K/W en toiture (niveau Passivhaus).

Grand Prix Régional des Pyramides d'Argent 2017

