

Intervenants : Maître d'Ouvrage : **Silène**
Architectes : **Boucheton / Block**
Missions CETRAC : **Economie de la construction, Structures, Fluides-Energies, OPC**

Données générales : Calendrier : **Chantier en cours – Livraison 2018**
Surface : **Shab : 13 600 m² / SP : 18 900 / Surface créée : 3 144 m²**
Montant travaux : **Restructuration et réhabilitation : 6 119 000 € HT / Neuf : 3 321 000 € HT**

Points techniques : Bâtiment BBC RT 2012 / Cep = 62,9 KWhep/m².an
Coût de construction : 1 496 € HT m²/SP – Dévolution : Lots séparés
Système constructif : Parois brique thermique 20cm + ITI 14cm / Toiture terrasse ou comble selon le cas / Structure mixte béton acier

PROGRAMME :

Restructuration et réhabilitation de 197 logements et construction de 30 logements.

Réhabilitation des bâtiments et des logements :

- Confort thermique et image des façades
- Rénovation des parties communes
- Confort du logement

Restructuration de 4 immeubles :

- Accessibilité aux personnes âgées et/ou à mobilité réduite
- Création d'un ascenseur extérieur
- Agrandissement et adaptation des logements
- Création de logements sous combles

Construction de 36 logements neufs « Les Villas Plaisance » :

- 8 petites résidences R+1 et R+3 de 36 logements intermédiaires, certains avec un jardin
- Un local commercial ou d'activité



- Ⓐ PLAISANCE 1 LES RÉSIDENCES 63 LOGEMENTS
- Ⓑ PLAISANCE 2 N° 64 - 66 - 68 - 70 80 LOGEMENTS
- Ⓒ PLAISANCE 2 N° 39 - 39 B 22 LOGEMENTS + ASSOCIATION APUIS
- Ⓓ PLAISANCE 2 37 - 37 B 32 LOGEMENTS
- Ⓔ PLAISANCE 2 VOLTAIRE-SCHUBERT 30 LOGEMENTS NEUFS

- ① UN AXE PIÉTON TRANSVERSAL MAJEUR - «DECMANUS»
- ① UN AXE PIÉTON NORD-SUD MAJEUR - «CARDO»
- ② LA PLACE «FORUM»
- ③ LES «LANIÈRES» POLYVALENCE ET MULT-USAGES
- ④ LES «COULISSES» JARDINÉES

