

Intervenants : Maître d'Ouvrage : **La Nantaise d'Habitations / SAMO / Bâti Nantes**
 Architecte : **a/LTA Le Trionnaire (x2) – Tassot – Le Chapelain, (Rennes et Paris)**
 Mission CETRAC : **Economie de la construction, Structures, Fluides-Energies**

Données générales : Calendrier : **Livraison septembre 2015**
 Surfaces : **11 635 m² SP (8 450 m² habitables pour 140 logements environ + 600 m² de commerces + 126 stationnements)**
 Montant travaux : **11,5 M€ HT**

Points techniques :

BBC Effinergie – RT 2005 – Cep EFFINERGIE = 41,4 kWh/m²

Chauffage et production ECS raccordés sur le réseau de chaleur urbain de Nantes Métropole

Coût de construction m² SP : 932 € HT / m² SP – SP globale : 16 200 m²

Principe constructif mixte : plancher béton et murs béton + ossature métallique (élément de façade et parking aérien).

Dévolution : Lots séparés

PROGRAMME :

Construction de 151 logements (79 logements sociaux, 72 logements libres) et locaux d'activités.

L'opération est composée de 3 bâtiments de logements BBC (R+8, R+10 et R+19) posés sur un socle de locaux d'activités. L'ensemble est articulé autour d'un jardin paysager et surmonte 2 niveaux de sous-sols.

Finaliste concours EDF bas carbone 2012 – Pyramide d'argent 2014 coup de cœur du jury.

