

**Intervenants :** Maître d'Ouvrage : **D.M.D**  
 Architecte : **archi concept europe**  
 Mission CETRAC : **BET Structure, Fluides-Energies**



**Données générales :** Calendrier : **Réception avril 2017**  
 Surfaces : **Bâtiment : 3 900 m<sup>2</sup> / Terrain : 22 090 m<sup>2</sup>**  
 Montant travaux : **7,4 M€ HT (Bâtiment + VRD)**



**Niveau Excellent**

## PROGRAMME :

Réalisation d'un immeuble de bureaux en R+3 et de 210 places de parkings et des chaussées attenantes.  
 Construction réalisée dans le cadre de la RT 2012 avec une certification HQE, normes BBC.

- **Certifié HQE en phase programme et conception (NF380/15/1702).**
- **Performance énergétique du bâtiment et préservation des ressources par :** une forte isolation et perméabilité à l'air du bâtiment, la performance des équipements de production (pompes à chaleur, centrale de traitement d'air...), la production photovoltaïque en autoconsommation, l'éclairage par LED, un système de gestion centralisé des équipements, la récupération des eaux pluviales pour réinjection sur les blocs sanitaires.
- **Large apport de lumière du jour :** façade en murs rideaux avec brise soleil.
- **Pérennité des matériaux dans le temps** grâce à : des panneaux en béton préfabriqués blanc gommé, des cassettes en aluminium laqué, l'emploi du verre.
- **Innovations :** récupération d'énergie sur les ascenseurs, récupération des calories du vide sanitaire.
- Ruches dans la partie paysagère du site.

