

**Intervenants :** Maître d'Ouvrage : **BANQUE DE FRANCE**  
 Architecte : **Clé Millet International**  
 Missions CETRAC : **Structures, Fluides-Energies, Economie de la construction**

**Données générales :** Calendrier : **Etudes 2016**  
 Surface : **5 199 m<sup>2</sup> de SU**  
 Budget travaux : **25,8 M€ HT**



## PROGRAMME :

Mission de programmation pour la rénovation lourde de 7 immeubles situés rue Radziwill, siège de la Banque de France.

Les principaux objectifs de l'opération sont les suivants :

- **Mettre en valeur le patrimoine bâti** que présente cet ensemble immobilier, situé dans un périmètre historique contraignant, avec la **valorisation des façades et des toitures**.
- **Réhabiliter les bâtiments**, assurer leur **pérennité**.
- Assurer la **mise aux normes** de l'ensemble des espaces concernés par le projet et en particulier la mise aux normes relatives à **l'accessibilité PMR**.
- Permettre à la Banque de France d'aménager les **lieux de travail adaptés** pour ses équipes.
- Intégrer le **souci du développement durable**, dans la mesure de ce qui est réalisable dans le bâti ancien, notamment en ce qui concerne **l'amélioration des performances énergétiques** des bâtiments.
- Proposer un projet qui doit être **exemplaire sur le plan économique**, respectueux vis-à-vis de l'argent public.
- Intégrer le **souci de l'exploitation et de la maintenance** dès la conception.
- **Optimiser l'occupation des espaces**, en intégrant les objectifs de rationalisation des surfaces, en cohérence avec la **politique immobilière de l'Etat, en respectant la répartition suivante** :
  - Les **surfaces tertiaires** : du rez-de-chaussée au dernier étage
  - Des **équipements sociaux à vocation sportive** : aux niveaux -1 et -2, totalement indépendants des espaces tertiaires (saur pour des services de secours).
  - Au rez-de-chaussée : la **Médecine du travail**, le **CART** (Centre d'Adaptation et de Réinsertion par le Travail) et la **Médiathèque** (aujourd'hui située dans le bâtiment n°37, à l'étage).

