

**Intervenants :** Maître d'Ouvrage : **Espace Domicile**  
 Architecte : **Altman Beauchêne**  
 Missions CETRAC : **BET Structure et Fluides-Energies**

**Données générales :** Calendrier : **Etudes : 2012/2013 – Livraison : janvier 2016**  
 Surface : **SP : 1 875 m<sup>2</sup> / SHAB : 1 795 m<sup>2</sup>**  
 Montant travaux : **2 443 200 € HT**

**Points techniques :** Critères environnementaux : Label Passivhaus  
 Performance énergétique : Cep = 42,5 kWh/m<sup>2</sup>.an  
 Coût de construction : 1 303 € HT m<sup>2</sup>/SP – Dévolution : Lots séparés  
 Système constructif : Parois ITE 160mm + Béton 180mm + ITI 45mm / Toiture isolant 2x200mm



## PROGRAMME :

Construction de 11 maisons individuelles et 19 logements collectifs PASSIFS au Croisic.

Logements intelligemment compacts répondant aux besoins actuels et qui proposent une offre alternative et attractive de logements. La possibilité d'orienter les logements nord/sud afin de profiter au maximum des apports solaires du sud a conduit à envisager de construire les logements collectifs selon les prérogatives du Passivhaus.

Cœur d'îlot complètement protégé, non seulement spatialement mais aussi visuellement, mutuellement végétalisé, dans le prolongement des liaisons douces publiques qui entourent et traversent le terrain.

L'architecture est optimisée par une limitation des pertes énergétiques et la volonté d'irriguer au mieux la parcelle en circulations piétonnes.

Bien ensoleillé, protégé de la circulation des voitures, le cœur d'îlot est occupé par les jardins des logements en rez-de-chaussée et des activités collectives types jeux pour les enfants, terrains de pétanque etc.

