

**Intervenants :** *Maître d'Ouvrage :* **La Nantaise d'Habitations / SAMO / Bâti Nantes**  
*Architecte :* **a/LTA Le Trionnaire (x2) – Tassot – Le Chapelain, (Rennes et Paris)**  
*Mission CETRAC :* **Economie de la construction, Structures, Fluides-Energies**

**Données générales :** *Calendrier :* **Livraison septembre 2015**  
*Surfaces :* **11 635 m<sup>2</sup> SP (8 450 m<sup>2</sup> habitables pour 140 logements environ + 600 m<sup>2</sup> de commerces + 126 stationnements)**  
*Montant travaux :* **11,5 M€ HT**

**Points techniques :**

BBC Effinergie – RT 2005 – Cep EFFINERGIE = 41,4 kWh/m<sup>2</sup>

Chauffage et production ECS raccordés sur le réseau de chaleur urbain de Nantes Métropole

Coût de construction m<sup>2</sup> SP : 932 € HT / m<sup>2</sup> SP – SP globale : 16 200 m<sup>2</sup>

Principe constructif mixte : plancher béton et murs béton + ossature métallique (élément de façade et parking aérien).

Dévolution : Lots séparés

**PROGRAMME :**

Construction de 151 logements (79 logements sociaux, 72 logements libres) et locaux d'activités.

L'opération est composée de 3 bâtiments de logements BBC (R+8, R+10 et R+19) posés sur un socle de locaux d'activités. L'ensemble est articulé autour d'un jardin paysager et surmonte 2 niveaux de sous-sols.

**Finaliste concours EDF bas carbone 2012 – Pyramide d'argent 2014 coup de cœur du jury.**

