

Intervenants : *Maître d'Ouvrage :* **SCI Les Jardins d'Arcadie – Cabinet Durant** – *AMO :* **Valpierre AMO**
Architecte : **Agence 2BDM Architecture du Patrimoine**
Mission CETRAC : **MOE d'exécution, Economie, Structures, Fluides-Energies**

Données générales : *Calendrier :* **Livraison 2013**
Surface : **6 400 m² de Shon**
Montant travaux : **5,7 M€ HT**

PROGRAMME :

L'opération a pour objet la reconversion et la réhabilitation de l'ancien couvent de la Visitation en résidence services pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes qui comprendra 88 logements répartis sur 4 niveaux (rez-de-chaussée, deux étages et un comble). L'édifice, situé rue Gambetta à Nantes, est partiellement protégé par inscription à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques dont les galeries du cloître notamment.

Réhabilitation totale : curage intérieur de l'ensemble des bâtiments (menuiseries et mobilier divers, ouvrage de métallerie, plafond, revêtement muraux, sols équipements techniques, électricité, cuisine, chauffage).

Présence d'amiante : Parement en fibrociment (130 m²), conduits de ventilation mural et canalisations extérieures (60 ml), dalles de sol amiantées (600 m²).

Méthodologie de travaux (sous-section 3) : Plan de retrait, bordereau de suivi de déchets amiantés, mise en place de confinement avec SAS, dépose manutention et mise en palettes ou bigbag, évacuation et mise en décharge agréée de classes 1 et 2, analyse d'air pendant et après les travaux.

